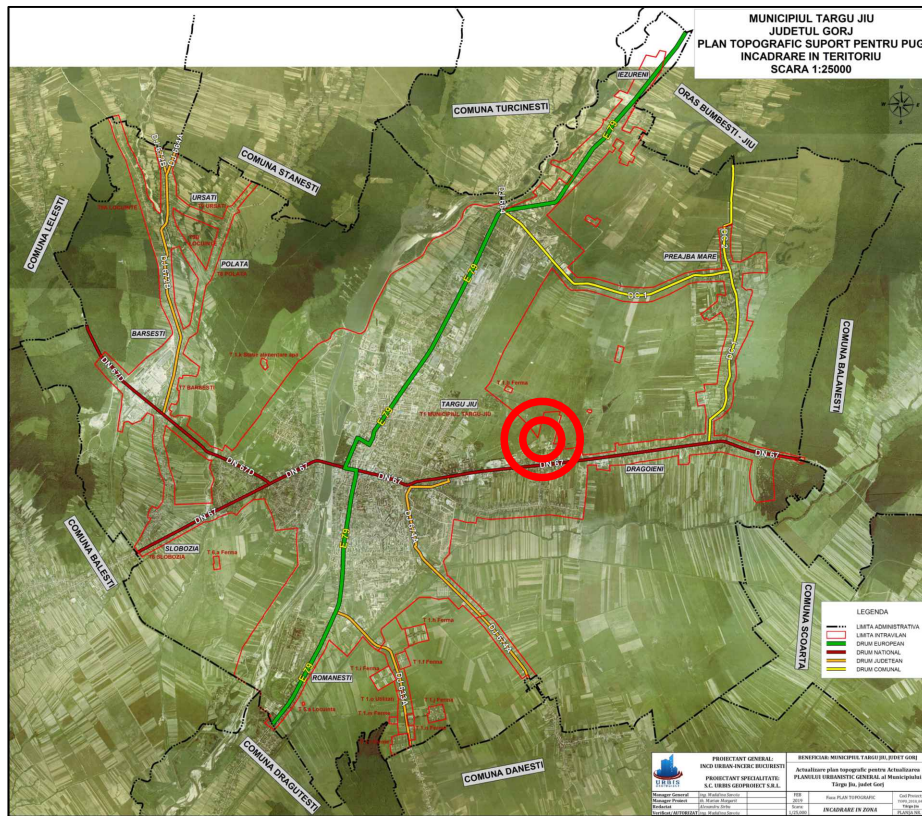
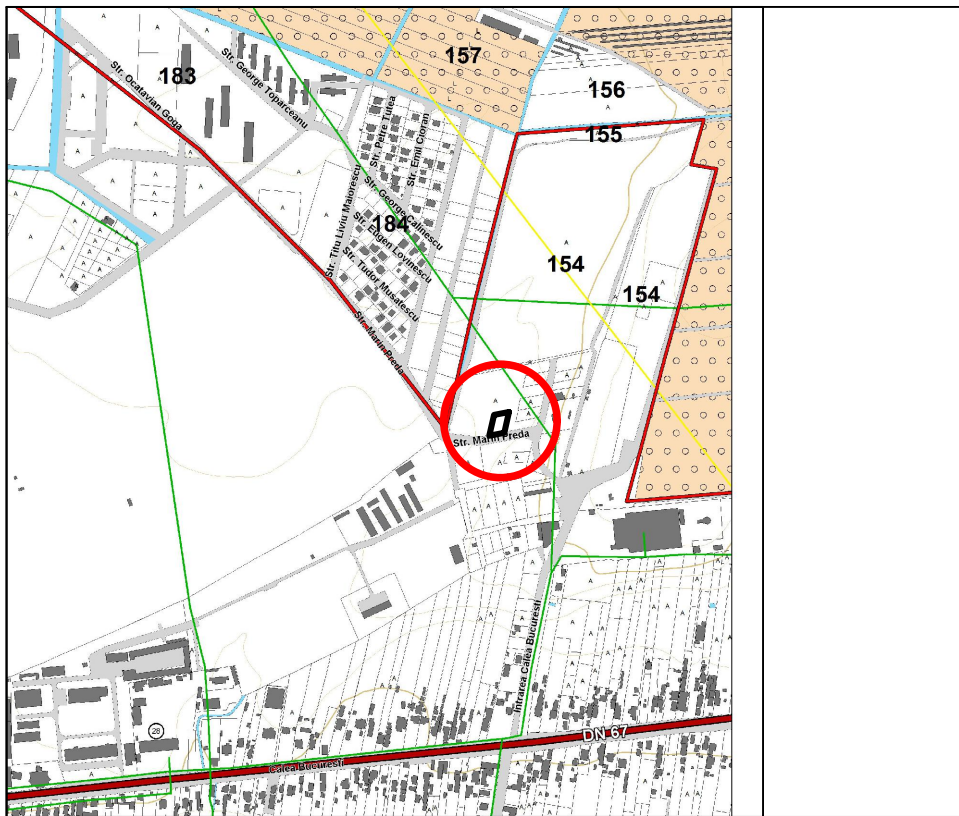




PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

MUN. TÂRGU JIU, STR. MARIN PREDA, F.N., JUD. GORJ
BENEFICIAR: PAROHIA NAȘTEREA MAICII DOMNULUI
- NARCISELOR PRIN BIRCEANU CLAUDIU MIHAIL

ÎNCADRAREA ÎN ZONĂ

1

LEGENDĂ:

LIMITE

- LIMITĂ INTRAVILAN EXISTENT
- LIMITĂ PARCELE
- TEREN REGLEMENTAT - NR. CAD. 72116

ZONIFICARE (conform P.U.G.)

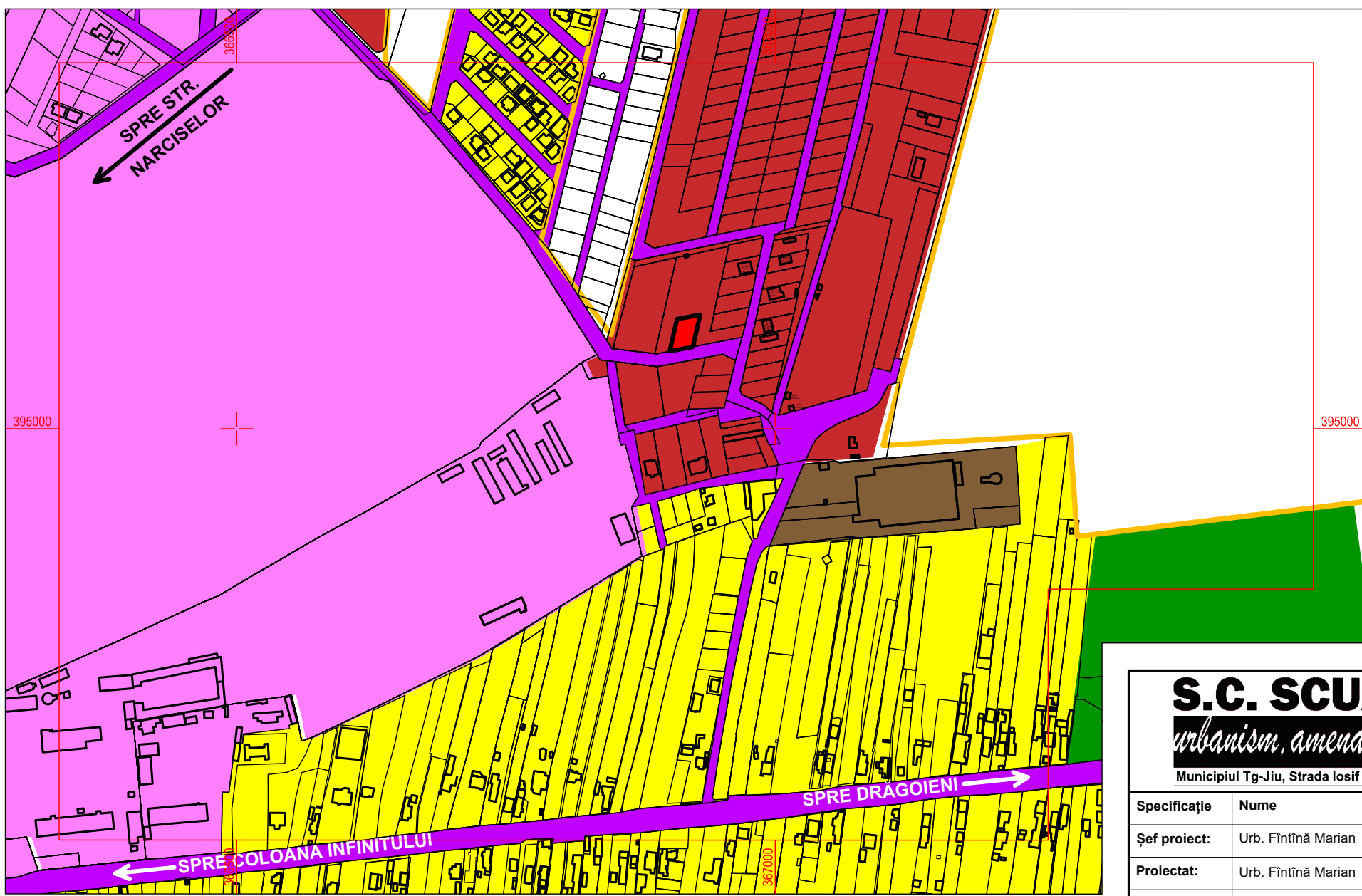
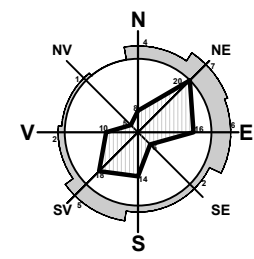
- L - ZONĂ LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
- L - ZONĂ LOCUINȚE COLECTIVE
- IS - ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII INCLUSIV BISERICI ȘI CIMITIRE
- I - ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE / DEPOZITARE
- TF - ZONĂ TERENURI FORESTIERE
- P - ZONĂ PARC, SPORT, RECREERE, TURISM, SPAȚII VERZI NATURALE, PERDELE DE PROTECȚIE
- S - ZONĂ CU DESTINAȚIE SPECIALĂ

CIRCULAȚII

- CC - ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI CONSTRUCȚII AFERENTE

CONSTRUCȚII

- CLĂDIRI EXISTENTE



S.C. SCUAR S.R.L. <i>urbanism, amenajarea teritoriului</i> Municipiul Tg-Jiu, Strada Iosif Keber, Nr. 1, Tel/Fax 0353.401222				beneficiar: PAROHIA NAȘTEREA MAICII DOMNULUI – NARCISELOR PRIN BIRCEANU CLAUDIU MIHAIL	pr. nr.: 83/2025
amplasament: MUN. TÂRGU JIU, STR. MARIN PREDA, F.N., JUD. GORJ				titlu proiect: ELABORARE P.U.Z. PENTRU CONSTRUIRE BISERICĂ, TRAPEZĂ	faza: P.U.Z.
titlu planșă: PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ				planșă: 1	
Specificație	Nume	Semnătura	scara: 1:5000		
Șef proiect:	Urb. Fintină Marian				
Proiectat:	Urb. Fintină Marian		data: 10.2025		
Desenat:	Urb. Fintină Marian				

PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

MUN. TÂRGU JIU, STR. MARIN PREDĂ, F.N., JUD. GORJ
BENEFICIAR: PAROHIA NAȘTEREA MAICII DOMNULUI
- NARCISELOR PRIN BIRCEANU CLAUDIU MIHAIL

REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE

3

LEGENDĂ:

LIMITE

- LIMITĂ INTRAVILAN EXISTENT
- TERITORIUL STUDIAT
- TEREN REGLEMENTAT - NR. CAD. 72116
- LIMITĂ PARCELE

ZONIFICARE

- L - ZONĂ LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
 - IS - ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII INCLUSIV BISERICI ȘI CIMITIRE
 - P - ZONĂ PARC, SPORT, RECREERE, TURISM, SPAȚII VERZI NATURALE, PERDELE DE PROTECȚIE
- *terenurile care nu au hășură colorată sunt terenuri virane pentru care nu se poate determina o zonificare funcțională

CIRCULAȚII

- CC - ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI CONSTRUCȚII AFERENTE
- ACCES PE PROPRIETATE

CONSTRUCȚII

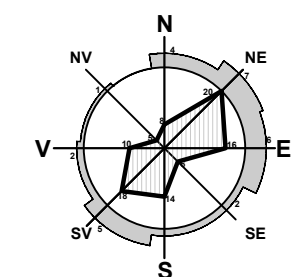
- CLĂDIRI EXISTENTE
- SUPRAFAȚĂ TEREN EDIFICABIL

RESTRIȚII / ZONE DE PROTECȚIE

- CULOAR DE TRECERE L.E.A. 110KV (37m) CONF. ORD. A.N.R.E. 239/2019

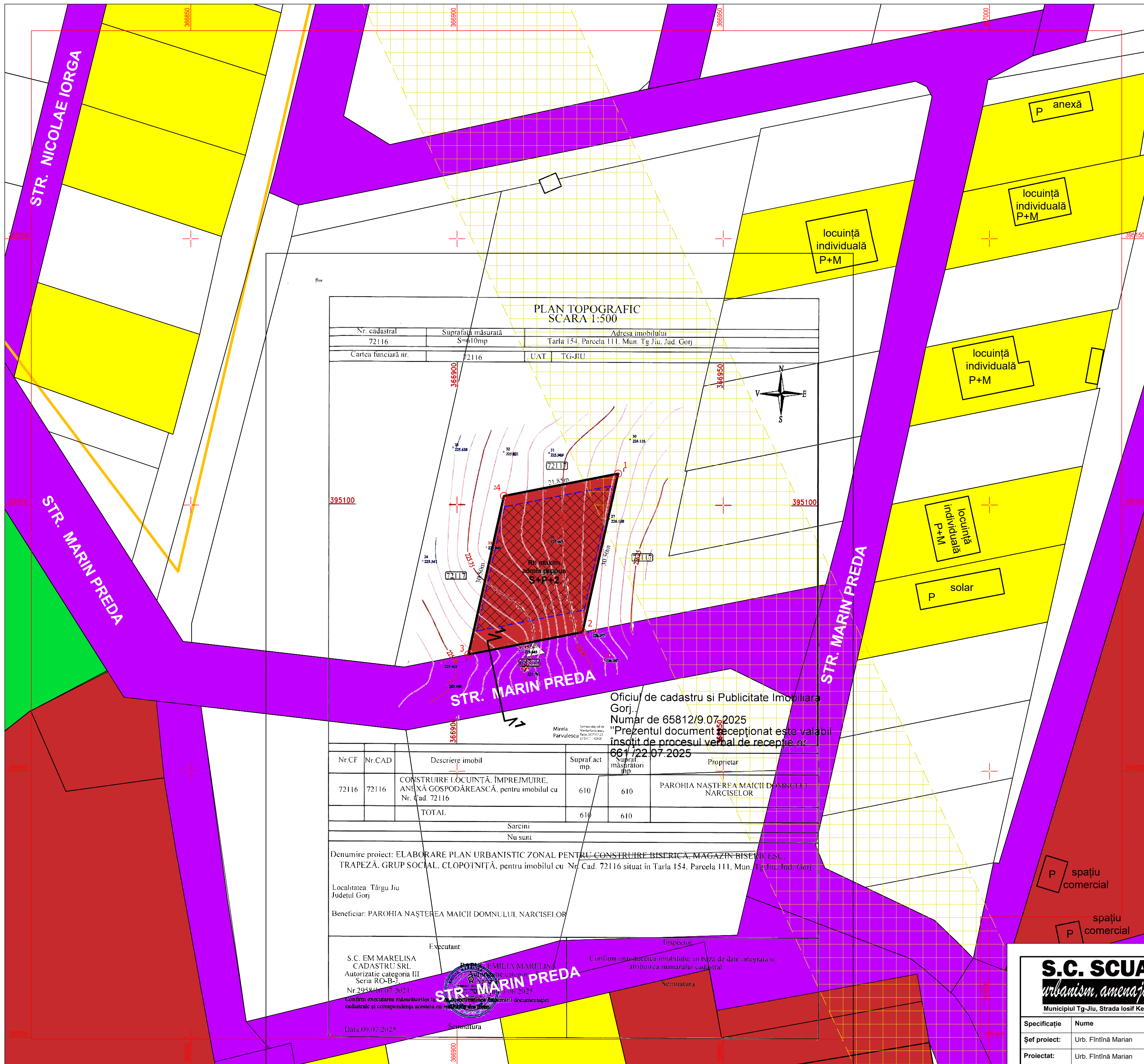
RETRAGERI

- ALINIAMENT - 4.0m, LATERALE - 0.6m, POSTERIOR - 2.0m



INDICI URBANISTICI						
ZONĂ FUNCȚIONALĂ		H max cornișă	H max coamă	P.O.T.	C.U.T.	Retrageri (laturile nespecificate c.f. Cod Civil)
Zonă instituții, servicii și comerț		10.0	12.0	60	1.80	2.00m posterior 4.00m aliniament
BILANȚ TERITORIAL						
		EXISTENT		PROPUȘ		
		mp	%	mp	%	
Tip teren	Teren intravilan	610	100	610	100	
	Teren extravilan	0	0	0	0	
TOTAL tip teren		610	100	610	100	
Zonificare funcțională	Zonă instituții, servicii și comerț	610	100	610	100	
TOTAL zonificare funcțională		610	100	610	100	
Amenajare teren	Spații verzi (minim)	0	0	61	10	
	Construcții (maxim)			366	60	
	Rest teren (variabil)			183	30	
				610	100	
TOTAL amenajare teren						

S.C. SCUAR S.R.L. <i>urbanism, amenajarea teritoriului</i> Municipiul Tg-Jiu, Strada Iosif Keber, Nr. 1, Tel/Fax 0353.401222		beneficiar: PAROHIA NAȘTEREA MAICII DOMNULUI - NARCISELOR PRIN BIRCEANU CLAUDIU MIHAIL amplasament: MUN. TÂRGU JIU, STR. MARIN PREDĂ, F.N., JUD. GORJ titlu proiect: ELABORARE P.U.Z. PENTRU CONSTRUIRE BISERICĂ, TRAPEZĂ	pr. nr.: 83/2025 faza: P.U.Z. planșă: 3
Specificație	Nume	Semnătura	scara: 1:500
Șef proiect:	Urb. Fintină Marian		data: 10.2025
Proiectat:	Urb. Fintină Marian		
Desenat:	Urb. Fintină Marian		



PLAN TOPOGRAFIC SCARA 1:500			
Nr. cadastral 72116	Suprafața măsurată S=610mp	Adresa imobilului Tarla 154, Parcela 111, Mun. Tg Jiu, Jud. Gorj	
Cartea funciară nr.	72116	UAT	TG-JIU

Nr.CF	Nr.CAD	Descriere imobil	Suprafact mp.	Supraf masuratori mp.	Proprietar
72116	72116	CONSTRUIRE LOCUINȚĂ, ÎMPREJMUIRE, ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ, pentru imobilul cu Nr. Cad. 72116	610	610	PAROHIA NAȘTEREA MAICII DOMNULUI NARCISELOR
TOTAL			610	610	

Denumire proiect: ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU CONSTRUIRE BISERICĂ, MAGAZIN BISERICESC,
TRAPEZĂ, GRUP SOCIAL, CLOPOȚNIȚĂ, pentru imobilul cu Nr. Cad. 72116 situat în Tarla 154, Parcela 111, Mun. Tg Jiu, Jud. Gorj

Localitatea: Târgu Jiu
Judetul Gorj

Beneficiar: PAROHIA NAȘTEREA MAICII DOMNULUI, NARCISELOR

Executant: S.C. EM MARELIȘA CADASTRU SRL
Autorizație categoria III
Seria RO-B-3
Nr.2958416/07.2024
Confirm executarea măsurătorilor la teren și înregistrarea documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren
Data:09.07.2025

Inspector: PATRICA EMILIA MARELIȘA
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral
Semnătura

PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

MUN. TÂRGU JIU, STR. MARIN PEDA, F.N., JUD. GORJ
BENEFICIAR: PAROHIA NAȘTEREA MAICII DOMNULUI
- NARCISELOR PRIN BIRCEANU CLAUDIU MIHAIL

REGLEMENTĂRI - ECHIPAREA TEHNICO - EDILITARĂ

4

LEGENDĂ:

LIMITE

- LIMITĂ INTRAVILAN EXISTENT
- TERITORIU STUDIAT
- TEREN REGLEMENTAT - NR. CAD. 72116
- LIMITĂ PARCELE

CIRCULAȚII

- CC - ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI CONȘTRUCȚII AFERENTE

CONȘTRUCȚII

- CLĂDIRI EXISTENTE

RESTRICȚII / ZONE DE PROTECȚIE

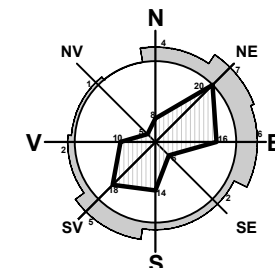
- CULOAR DE TRECERE L.E.A. 110KV (37m) CONF. ORD. A.N.R.E. 239/2019

REȚELE TEHNICO-EDILITARE

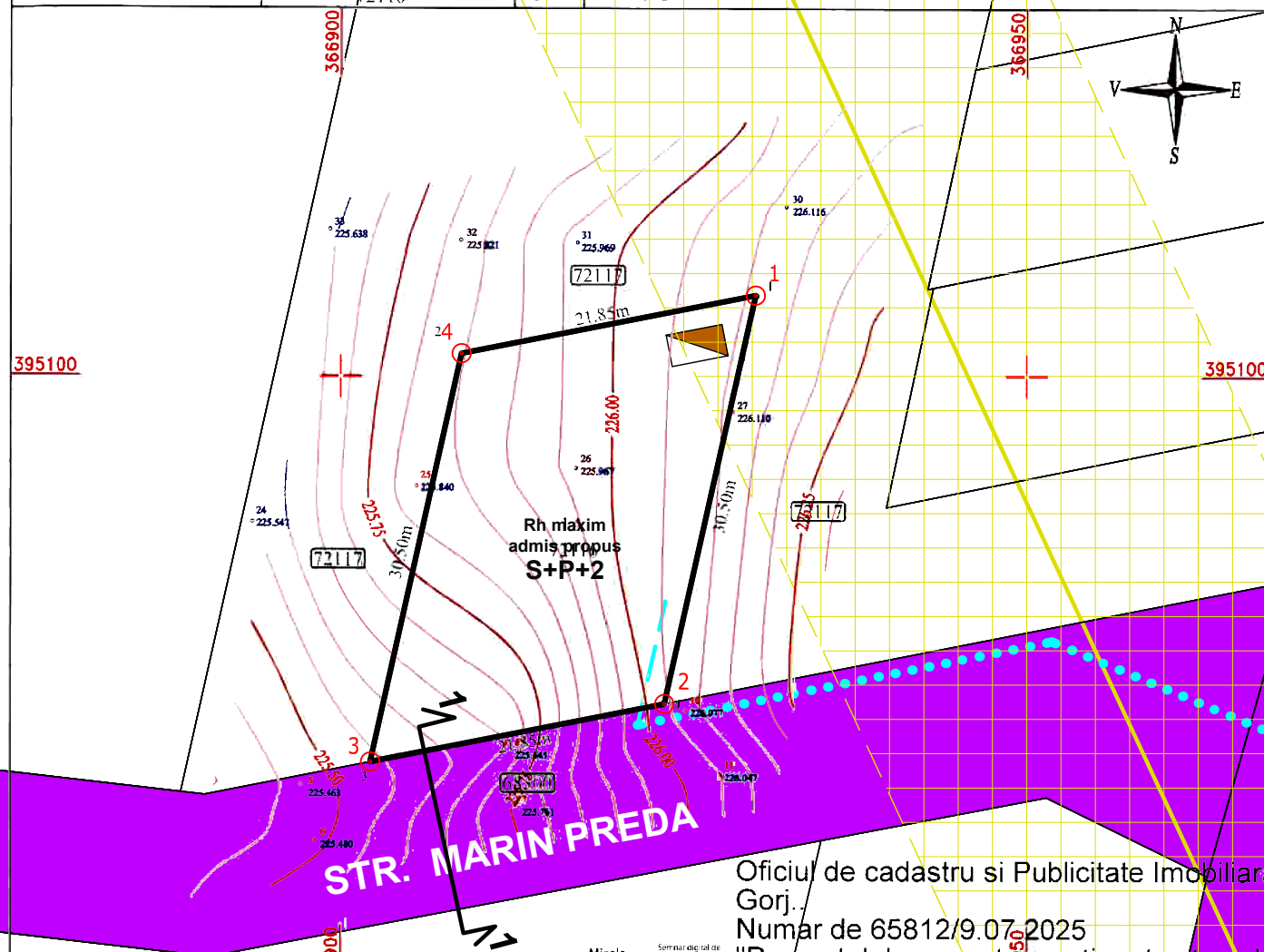
- L.E.A. 110kv - EXISTENT
- L.E.A./L.E.S. 0.4kv - EXISTENT
- EXTINDERE L.E.A./L.E.S. 0.4kv - PROPUȘ
- RACORD L.E.A./L.E.S. 0.4kv - PROPUȘ
- BAZIN ETANȘ VIDANJABIL - PROPUȘ

COORDONATE RADIAȚE TEREN STUDIAT		
Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	395105.883	366930.249
2	395076.124	366923.567
3	395071.932	366902.128
4	395101.691	366908.810

Suprafață studiată = 610 mp



PLAN TOPOGRAFIC SCARA 1:500		
Nr. cadastral 72116	Suprafață măsurată S=610mp	Adresa imobilului Tarla 154, Parcela 111, Mun. Tg Jiu, Jud. Gorj
Cartea funciară nr.	72116	UAT TG-JIU



Oficiu de cadastru si Publicitate Imobiliara Gorj. Numar de 65812/9.07.2025 "Prezentul document este valabil insoțit de procesul verbal de recepție nr. 661/22.07.2025"				
Nr.CF	Nr.CAD	Descriere imobil	Suprafact mp.	Proprietar
72116	72116	CONȘTRUIRE LOCUINȚĂ, ÎMPREJMUIRE, ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ, pentru imobilul cu Nr. Cad. 72116	610	PAROHIA NAȘTEREA MAICII DOMNULUI NARCISELOR
TOTAL			610	

Sarcini
Nu sunt

Denumire proiect: ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU CONȘTRUIRE BISERICĂ, MAGAZIN BISERICESC, TRAPEZĂ, GRUP SOCIAL, CLOPOȘNIȚĂ, pentru imobilul cu Nr. Cad. 72116 situat în Tarla 154, Parcela 111, Mun. Tg Jiu, Jud. Gorj

Localitatea: Târgu Jiu
Judetul Gorj

Beneficiar: PAROHIA NAȘTEREA MAICII DOMNULUI NARCISELOR

Executant: S.C. EM MARELIȘA CADASTRU SRL
Autorizație categoria III
Seria RO-B-
Nr 295846/07.2024

Confirm executarea măsurătorilor la teren și întocmirea documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren

Data: 09.07.2025

Semnătura

Semnătura

Semnătura

Semnătura

Semnătura

S.C. SCUAR S.R.L.
urbanism, amenajarea teritoriului
Municipiul Tg-Jiu, Strada Iosif Keber, Nr. 1, Tel/Fax 0353.401222

Specificație	Nume	Semnătura	scara:
Șef proiect:	Urb. Fintină Marian		1:500
Proiectat:	Ing. Dîjmărescu Claudia		data:
Desenat:	Urb. Fintină Marian		10.2025

Beneficiar: PAROHIA NAȘTEREA MAICII DOMNULUI - NARCISELOR PRIN BIRCEANU CLAUDIU MIHAIL	pr. nr.: 83/2025
amplasament: MUN. TÂRGU JIU, STR. MARIN PEDA, F.N., JUD. GORJ	faza:
titlu proiect: ELABORARE P.U.Z. PENTRU CONȘTRUIRE BISERICĂ, TRAPEZĂ	P.U.Z.
titlu planșă: REGLEMENTĂRI - ECHIPAREA TEHNICO-EDILITARĂ	planșă: 4

PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

MUN. TÂRGU JIU, STR. MARIN PEDA, F.N., JUD. GORJ
BENEFICIAR: PAROHIA NAȘTEREA MAICII DOMNULUI
- NARCISELOR PRIN BIRCEANU CLAUDIU MIHAIL

PROPUNERI PRIVIND CIRCULAȚIA JURIDICĂ A
TERENURILOR ȘI OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ

5

LEGENDĂ:

LIMITE

- LIMITĂ INTRAVILAN EXISTENT
- TERITORIU STUDIAT
- TEREN REGLEMENTAT - NR. CAD. 72116
- LIMITĂ PARCELE

CONSTRUCȚII

- CLĂDIRI EXISTENTE

TIPURI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR DIN INTRAVILAN

a) PROPRIETATE PUBLICĂ

- TERENURI PROPRIETATE PUBLICĂ DE INTERES NAȚIONAL
- TERENURI PROPRIETATE PUBLICĂ DE INTERES LOCAL

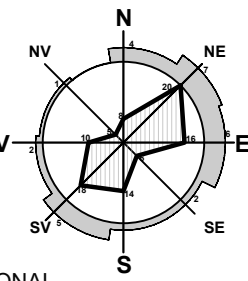
b) PROPRIETATE PRIVATĂ

- TERENURI PROPRIETATE PRIVATĂ A PERSOANELOR FIZICE SAU JURIDICE

COORDONATE RADIATE TEREN STUDIAT

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	395105.883	366930.249
2	395076.124	366923.567
3	395071.932	366902.128
4	395101.691	366908.810

Suprafață studiată = 610 mp



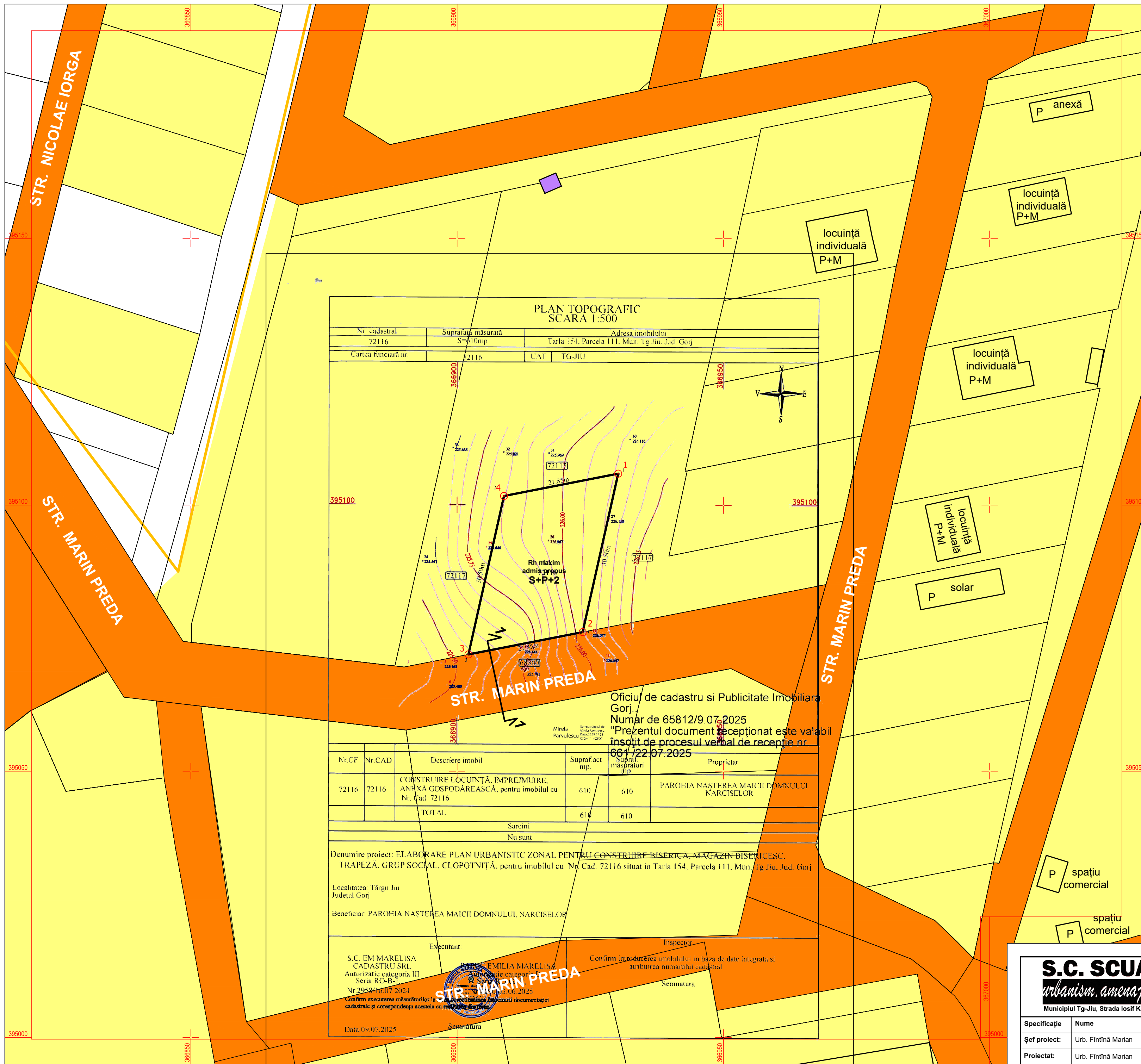
OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ

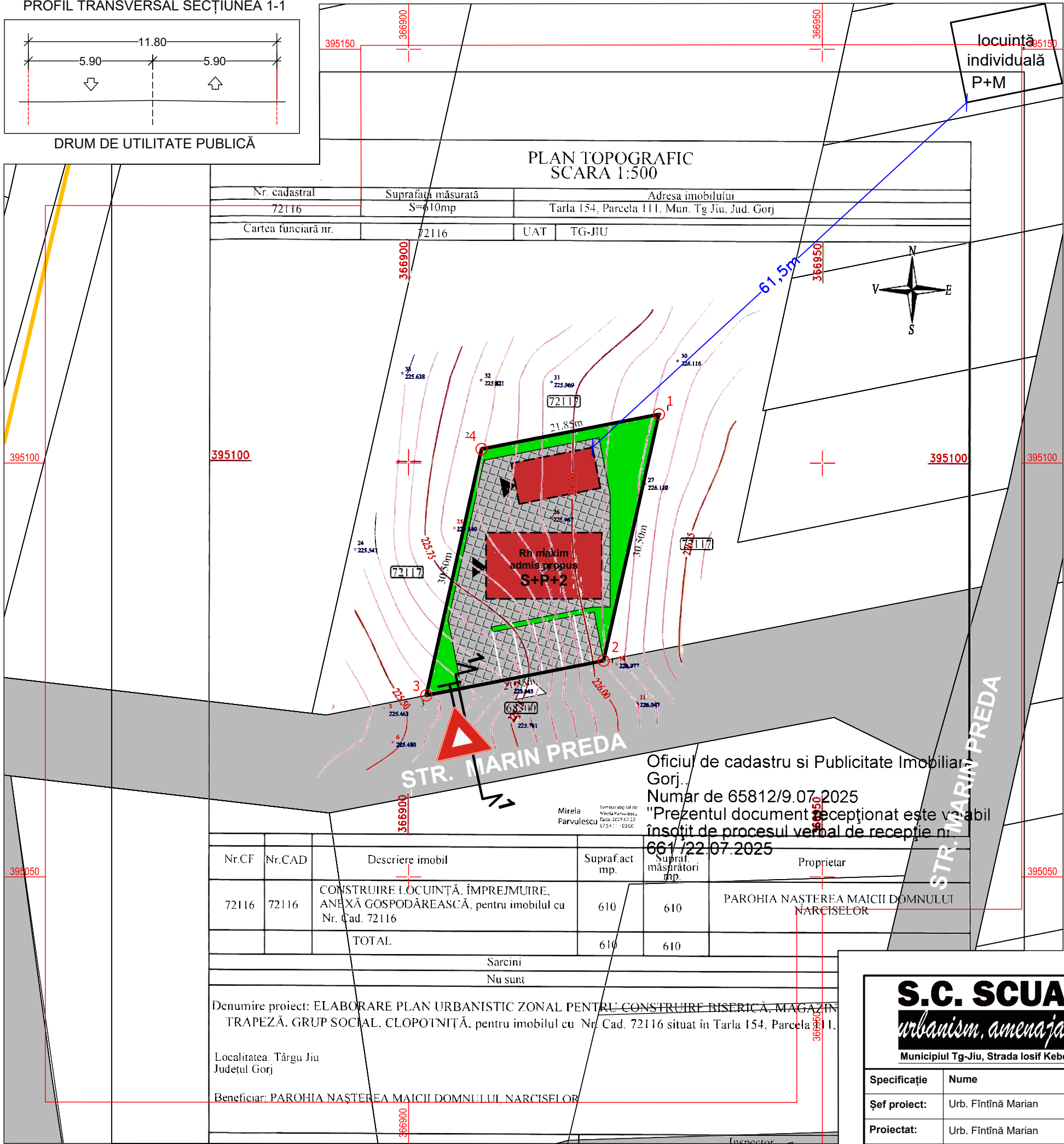
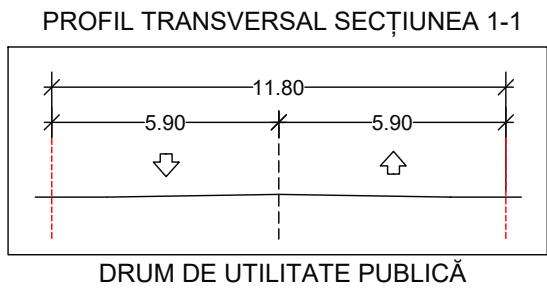
DOMENII	CATEGORIA DE INTERES			DIMENSIUNI	
	NAȚIONAL	JUDEȚEAN	LOCAL	SUPRF. TEREN	LUNGIME
INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII	-	-	-	-	-
GOSPODĂRIE COMUNALĂ	-	-	-	-	-
CĂI DE COMUNICAȚIE	-	-	-	-	-
INFRASTRUCTURĂ MAJORĂ	-	-	-	-	-
SALVAREA, PROTEJAREA ȘI PUNEREA ÎN VALOARE A MONUMENTELOR, ANSAMBLURILOR ȘI SITURILOR ISTORICE	-	-	-	-	-
SALVAREA, PROTEJAREA ȘI PUNEREA ÎN VALOARE A PARCURIILOR NATURALE, REZERVAȚIILOR NATURALE ȘI A MONUMENTELOR NATURALE	-	-	-	-	-
SISTEME DE PROTECȚIA MEDIULUI	-	-	-	-	-
APĂRAREA ȚĂRII, ORDINE PUBLICĂ ȘI SIGURANȚA NAȚIONALĂ	-	-	-	-	-

S.C. SCUAR S.R.L.
urbanism, amenajarea teritoriului
Municipiul Tg-Jiu, Strada Iosif Keber, Nr. 1, Tel/Fax 0353.401222

Specificație	Nume	Semnătură	scara:
Șef proiect:	Urb. Fintină Marian		1:500
Proiectat:	Urb. Fintină Marian		data: 10.2025
Desenat:	Urb. Fintină Marian		

Beneficiar:	PAROHIA NAȘTEREA MAICII DOMNULUI - NARCISELOR PRIN BIRCEANU CLAUDIU MIHAIL	pr. nr.:	83/2025
amplasament:	MUN. TÂRGU JIU, STR. MARIN PEDA, F.N., JUD. GORJ	faza:	P.U.Z.
titlu proiect:	ELABORARE P.U.Z. PENTRU CONSTRUIRE BISERICĂ, TRAPEZĂ	planșa:	5
titlu planșă:	PROPUNERI PRIVIND CIRCULAȚIA JURIDICĂ A TERENURILOR ȘI OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ		





PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

MUN. TÂRGU JIU, STR. MARIN PREDA, F.N., JUD. GORJ
BENEFICIAR: PAROHIA NAȘTEREA MAICII DOMNULUI
- NARCISELOR PRIN BIRCEANU CLAUDIU MIHAIL

ILUSTRARE URBANISTICĂ



LEGENDĂ:

LIMITE

- LIMITĂ INTRAVILAN EXISTENT
- TERITORIU STUDIAT
- TEREN REGLEMENTAT - NR. CAD. 72116
- LIMITĂ PARCELE

CIRCULAȚII

- DRUM PIETRUIT
- ACCES PE PROPRIETATE
- ACCES ÎN CLĂDIRE
- SUPRAFAȚĂ ASFALTATĂ/PAVATĂ/BETONATĂ

CONSTRUCȚII

- CLĂDIRI EXISTENTE
- SUPRAFAȚĂ TEREN EDIFICABIL
- CLĂDIRI PROPUSE

RETRAGERI

- ALINIAMENT - 4.0m, LATERALE - 0.6m, POSTERIOR - 2.0m

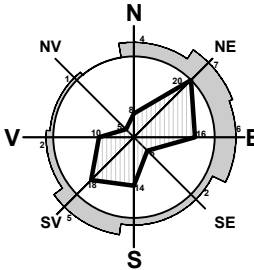
ALTELE

- SPAȚIU VERDE
- LOC DE PARCARE (6.0m x 2.5m)

COORDONATE RADIATE TEREN STUDIAT

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	395105.883	366930.249
2	395076.124	366923.567
3	395071.932	366902.128
4	395101.691	366908.810

Suprafață studiată = 610 mp



NOTĂ:
Elementele marcate pe această planșă reprezintă un concept și nu creează obligații ulterioare, aceste detalii urmând a fi stabilite la faza D.T.A.C.

S.C. SCUAR S.R.L.

urbanism, amenajarea teritoriului

Municipiul Tg-Jiu, Strada Iosif Keber, Nr. 1, Tel/Fax 0353.401222

Specificație	Nume	Semnătura	scara:
Șef proiect:	Urb. Fintină Marian		1:500
Proiectat:	Urb. Fintină Marian		data:
Desenat:	Urb. Fintină Marian		10.2025

beneficiar: PAROHIA NAȘTEREA MAICII DOMNULUI – NARCISELOR PRIN BIRCEANU CLAUDIU MIHAIL	pr. nr.: 83/2025
amplasament: MUN. TÂRGU JIU, STR. MARIN PREDA, F.N., JUD. GORJ	faza: P.U.Z.
titlu proiect: ELABORARE P.U.Z. PENTRU CONSTRUIRE BISERICĂ, TRAPEZĂ	planșă: 6
titlu planșă: ILUSTRARE URBANISTICĂ	